

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
**NR. 142/19.06.2025**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren înscris în CF nr.70188 Bistrița,  
proprietatea Municipiului Bistrița domeniul privat, situat în strada  
Simion Mândrescu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data  
de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

documentația tehnică cadastrală pentru dezlipire a imobilului-teren înscris  
în CF nr.70188 Bistrița, întocmită de Rațiu Augustina Ioana – persoană fizică  
autorizată de ANCPI să întocmească lucrări de cadastru, topografie și geodezie  
din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

certificatul de urbanism nr.51707/935/30.05.2025 eliberat de Primăria  
municipiului Bistrița;

referatul de admitere nr.31012/03.06.2025 emis de Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița  
cu nr.55790/06.06.2025;

Referatul de aprobare nr.57028/11.06.2025 al Primarului municipiului  
Bistrița;

Raportul comun nr.57101/11.06.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției  
Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul ..... nr..... 2025 al Comisiei de urbanism;

Avizul ..... nr..... 2025 al Comisiei juridice si administrație  
publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița  
nr.76/26.05.2011 privind atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Bistrița și  
localitățile componente;

prevederile art.555 și următoarele, art.858 și următoarele, art.879 alin.(2),  
alin.(3), alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;

prevederile art.127 și următoarele din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 19.511 mp înscris în CF nr.70188 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, situat în str. Simion Mândrescu, jud. Bistrița-Năsăud, în două loturi identificate cu numere cadastrale noi, după cum urmează:

a) lotul nr.1 în suprafață de 16.445 mp, categoria de folosință arabil intravilan, identificat cu nr. cadastral 98286 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

b) lotul nr.2 în suprafață de 3.066 mp, categoria de folosință drum intravilan, identificat cu nr. cadastral 98287 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

**ART.2.** – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 98287, raportat la categoria de folosință și la destinația de stradă de uz și interes public local, denumită strada Mihai Wurga conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.76/26.05.2011.

**ART.3.** – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a dezlipirii aprobate conform art.1 și a modificării regimului juridic al lotului nr.2 conform art.2.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
A.I./2ex.

**CABINET PRIMAR**  
**NR. 57028/11.06.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren înscris în CF nr.70188 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița domeniul privat, situat în strada Simion Mândrescu

Imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Simion Mândrescu, înscris în CF nr.70188 Bistrița a fost redobândit de Municipiul Bistrița ca urmare a unor hotărâri judecătorești în dosarul intentat societății ROSEYARNS S.R.L., în faliment, care au admis rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare încheiat între cele două entități în anul 2004, datorită faptului că societatea nu a respectat clauzele contractuale și repunerea imobilului în situația anterioară încheierii acestui contract, respectiv în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat.

Ulterior, dobândirii au fost efectuate formalitățile prevăzute de lege pentru măsurarea și înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară fiind actualizate datele imobilului cu privire suprafață și la categoria de folosință conform realității din teren. Conform extrasului de carte funciară nr.70188 Bistrița terenul în suprafață de 19.511 mp este format din două categorii de folosință: arabil în suprafață de 16.445 mp și drum în suprafață de 3066 mp.

Având în vedere faptul că se dorește realizarea unui obiectiv de investiții pe terenul sus menționat, raportat și la cele două categorii de folosință ale terenului propun dezlipirea imobilului în două loturi distincte, respectiv lotul nr.1 în suprafață de 16.445 mp, categoria de folosință arabil intravilan, identificat cu nr. cadastral 98286 și lotul nr.2 în suprafață de 3.066 mp, categoria de folosință drum intravilan, identificat cu nr. cadastral 98287, conform referatului nr.31012/03.06.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud de admitere a cererii de dezmembrare.

Raportat la categoria de folosință a lotului nr.2 – drum intravilan și la destinația de stradă - strada Mihai Wurga denumită conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.76/26.05.2011, propun ca ulterior realizării dezlipirii, acesta să fie trecut în domeniul public al Municipiului Bistrița, pentru a putea face obiectul unor lucrări de amenajare compatibile cu destinația.

Conform art.129 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.(2) și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, precum și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii, urmând ca după efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară să fie efectuate formalitățile în vederea trecerii lotului nr.2 în domeniul public astfel încât acesta să poată fi amenajat conform destinației.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren înscris în CF nr.70188 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița domeniul privat, situat în strada Simion Mândrescu, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**Gabriel LAZANY**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE**

**NR. 57101/11.06.2025**

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren  
înscris în CF nr.70188 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița domeniul  
privat, situat în strada Simion Mândrescu

Imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Simion Mândrescu, înscris în CF nr.70188 Bistrița a fost redobândit de Municipiul Bistrița ca urmare a unor hotărâri judecătorești în dosarul intentat societății ROSEYARNS S.R.L., în faliment, ca urmare a rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare încheiat între cele două entități în anul 2004, datorită faptului că societatea nu a respectat clauzele contractuale și repunerii imobilului în situația anterioară încheierii acestui contract, respectiv în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat.

Ulterior, dobândirii au fost demarate formalitățile pentru măsurarea și înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară fiind actualizate datele cu privire suprafață și la categoria de folosință. Odată cu efectuarea verificărilor în vederea actualizării datelor cadastrale și introducerea terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară s-a constatat că suprafața cuprinde atât partea de teren arabil, cât și partea amenajată ca stradă, ce poartă denumirea de strada Mihai Wurga.

Asrtfel, conform extrasului de carte funciară nr.70188 Bistrița terenul în suprafață de 19.511 mp este format din două categorii de folosință: arabil în suprafață de 16.445 mp și drum în suprafață de 3066 mp.

Având în vedere faptul că se dorește realizarea unui obiectiv de investiții pe terenul sus menționat, raportat și la cele două categorii de folosință și la prevederile legale aplicabile, a fost întocmită documentația tehnică cu propunere de dezlipire a imobilului în două loturi distincte, fiind eliberate în acest scop certificatul de urbanism nr.51707/935/30.05.2025 de către Primăria municipiului Bistrița, precum și referatul nr.31012/03.06.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud de admitere a cererii de dezmembrare.

Conform acestor documente cele două loturi se identifică după cum urmează: lotul nr.1 în suprafață de 16.445 mp, categoria de folosință arabil



intravilan, identificat cu nr. cadastral 98286 și lotul nr.2 în suprafață de 3.066 mp, categoria de folosință drum intravilan, identificat cu nr. cadastral 98287.

Precizăm faptul că atât Codul Civil, cât și Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, prevăd reguli clare cu privire la operațiunile de dezlipire imobile, modificările care intervin prin operațiunile de dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, în acest caz, prin hotărâre a Consiliului local.

Raportat la categoria de folosință a lotului nr.2, drum, și la destinația de stradă - strada Mihai Warga denumită conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.76/26.05.2011, se propune ca ulterior realizării dezlipirii, acesta să fie trecut în domeniul public al Municipiului Bistrița, pentru a putea face obiectul unor lucrări de amenajare compatibile cu destinația.

Conform art.129 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.(2) și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Hotărârea adoptată în acest sens constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii, urmând ca după efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară să fie efectuate formalitățile în vederea trecerii lotului nr.2 în domeniul public astfel încât acesta să poată fi amenajat conform destinației.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren înscris în CF nr.70188 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița domeniul privat, situat în strada Simion Mândrescu, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**



A.I./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**

